

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

Odbor stavebního řádu

Spis. zn.: S-MUTI/32313/2025/OSŘ/Lo

Č.j.: MUTI 32595/2025

Počet listů: 5 Počet příloh: 1

Záměr Z/2025/51830

Řízení R/2025/153106

Vyřizuje: Anna Loupová

Tel.: 549 439 753

E-mail: anna.loupova@tisnov.cz

Tišnov, 08.10.2025

Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 19 Tišnov 1

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 24.06.2025 podalo a dne 24.09.2025 naposled doplnilo

Město Tišnov, IČO 00282707, nám. Míru 111, 666 19 Tišnov 1,

které zastupuje

Ing. arch. Jaroslav Matoušek, IČO 05980321, Beranka 1307, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 za použití § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy bytu za účelem rozdělení na dvě bytové jednotky

v budově občanské vybavenosti, nám. 28. října č.p. 1708, Tišnov

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. st. 1800 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Tišnov.

Druh a účel a umístění povolované stavby nebo zařízení:

- Změna dokončené stavby se týká provedení stavebních úprav v části podkroví budovy základní školy za účelem rozšíření nájemního bydlení. Touto změnou vzniknou dvě samostatné bytové jednotky o parametru 2+KK ze stávající jedné bytové jednotky o parametru 3+KK, tak jak je uvedeno na koordinačním situačním výkresu č. C 2,3, v měřítku 1:500, který v dubnu 2025 vypracoval a autorizoval Ing. arch. Jaroslav Matoušek, ČKA 05 126, který je přílohou č. 01 tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení:

- Změnou dokončené stavby budovy základní školy z jedné samostatné bytové jednotky o parametru 3+KK vzniknou dvě samostatné bytové jednotky o parametru 2+KK. Byt č. 1 o celkové výměře 45,3 m² a byt č. 2 o celkové výměře 51,2 m².

- V bytě číslo č. 1 se nachází chodba o výměře 3,8 m², koupelna s WC o výměře 3,7 m², obytný pokoj o výměře 10,7 m² a obývací kuchyň o výměře 27,1 m².
- V bytě číslo č. 2 se nachází chodba o výměře 5,9 m², koupelna o výměře 6,4 m², WC o výměře 4,1 m², obytný pokoj o výměře 10,6 m² a obývací kuchyň o výměře 24,2 m².
- Konstrukční řešení a technická zařízení v objektu:
 - Budou vystavěny nové zvukově izolační příčky mezi nově vzniklými bytovými jednotkami.
 - Jeden byt bude opatřen novým světlovodem, který bude vyveden na střechu ve dvorní části.
 - Vstup do každé bytové jednotky bude opatřen vstupními protipožárními dveřmi.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- stavbou bude dotčeno území vymezené pozemky, na kterých se stavba umísťuje.

II. Stanoví podmínky pro umístění i provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Jaroslav Matoušek, ČKA 05 126; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu, v souladu s § 159 stavebního zákona, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; případnou změnu v průběhu provádění stavby sdělí stavebník písemně stavebnímu úřadu.
5. Na dobře viditelném místě bude umístěn štítek „Stavba povolena“.
6. Stavebník je povinen vést stavební deník dle § 166 odst. 1 stavebního zákona, který předloží stavebnímu úřadu při kontrolních prohlídkách stavby.
7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) při započetí stavby,
 - b) po dokončení hrubých pracích,
 - c) po dokončení vnitřních rozvodů,
 - d) dokončení stavby jako celku, závěrečná kontrolní prohlídka.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, v souladu s § 198 stavebního zákona.
9. Dopravní napojení stavby zůstane stávající beze změn. Jedno nové parkovací místo pro nově navrhovanou bytovou jednotku bude umístěno ve vnitrobloku školy na pozemku parc. č. 786/2 v k. ú. Tišnov, ve vlastnictví stavebníka.
10. Stavba bude napojena na stávající vnitřní rozvody a přípojky elektrické energie, vody a jednotné kanalizace. Dešťové vody budou vedeny stávajícím způsobem, a to do jednotné kanalizace.
11. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 230 a násl. stavebního zákona.
12. Budou dodrženy podmínky **vyjádření společnosti EG.D., a.s., pod značkou M84748–26396916** ze dne 21.08.2025
 - Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro

jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Pavel Klusák, tel.: 602563438, mail: pavel.klusak@egd.cz Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Lukáš Toman, tel.: 54514-2930, mail: lukas.toman@eon.cz.

- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (požadavek E. ON nerealizovat)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,1 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
- Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

13. Budou dodrženy podmínky **vyjádření společnosti EG.D., a.s., pod značkou M84748–27165149** ze dne 25.08.2025

- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu

ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG. D, s.r.o. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Pavel Klusák, tel.: 602563438, mail: pavel.klusak@egd.cz.

- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26396916, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 21.08.2027.
- Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
- Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

14. Budou dodrženy podmínky **vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., pod zn. 5003397015** ze dne 21.08.2025

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ

STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činností.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 19 Tišnov 1

Odůvodnění:

Dne 24.06.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby. Dne 19.08.2025 doplnil stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a je splněno.

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Obec, na jejímž území bude záměr uskutečněn má vydán územní plán, konkrétně Územní plán Města Tišnova, který nabyl účinnosti 24. 09. 2016, včetně změny č. I, která nabyla účinnosti 26.07.2023 a včetně změny č. II, která nabyla účinnosti 26.07.2025, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Stavba splňuje požadavky § 193 stavebního zákona, jak je podrobně popsáno níže. Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem vyznačené na situačním výkrese dokumentace dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Stavební úřad shledal, že záměr žadatele splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona.

Podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je záměr v souladu s Územním plánem Tišnova, který nabyl účinnosti dne 24.09.2016, včetně změny č. I, která nabyla účinnosti 26.07.2023 a včetně změny č. II, která nabyla účinnosti 26.07.2025. Záměr je umístěn v ploše občanské vybavení veřejné OV, ve kterém se záměrem funkční využití nemění, respektuje regulativ v území určující zástavbu v lokalitě jako plochy pro občanské vybavení, kde je bydlení podmíněně přípustné.

Podle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Podle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona je záměr v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, jak vyplývá z doložených souhlasných závazných stanovisek a dalších podkladů. Stavebník doložil závazné stanovisko, které vydal Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí k ochraně zájmů na úseku životního prostředí; závazné stanovisko HZS Jihomoravského kraje k ochraně zájmů na úseku požární bezpečnosti; závazné stanovisko KHS Jihomoravského kraje k ochraně zájmů na úseku ochrany veřejného zdraví. V průběhu řízení nebylo třeba řešit rozpory dotčených správních orgánů ve smyslu § 136 odst. 6 správního řádu.

Podle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť neklade nároky na vybudování nových komunikací nebo zásobovacích sítí a nedochází k dotčení staveb ani ochranných a bezpečnostních pásem stávající dopravní a technické infrastruktury. Jedno nové parkovací místo pro nově navrhovanou bytovou jednotku bude umístěno ve vnitrobloku školy na pozemku parc. č. 786/2 v k. ú. Tišnov, ve vlastnictví stavebníka, jak je stanoveno v podmínce č. 9. Na ochranu stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury byly ve výroku tohoto rozhodnutí stanoveny podmínky pro realizaci předmětného záměru, vycházející zejména z vyjádření jejich jednotlivých vlastníků nebo správců, konkrétně podmínky č. 10, 12, 13, 14 výroku II. tohoto rozhodnutí.

Podle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona je záměr v souladu s požadavky na ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, jak stvrzují předložené souhlasy všech účastníků řízení. Stavebník Město Tišnov je současně vlastníkem pozemku a stavby, na kterých se záměr povoluje, jakož i sousedních pozemků a staveb, jež by mohli být stavbou přímo dotčeny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, vyjádření a dalších podkladů pro rozhodnutí a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V této souvislosti byla pro stavební úřad podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená závazná stanoviska a vyjádření:

- jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Tišnov, odbor životního prostředí ze dne 11.04.2025 pod č.j. R/2025/55526/4, spis. zn. Z/2025/51830,
- koordinované závazné stanovisko HZS Jihomoravského kraje, krajské ředitelství ze dne 20. 06. 2025 pod č.j. HSBM- 3933-4/2025,
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 27. 03. 2025 pod č. j. KHSJM 16130/2025/BO/HOK, spis. zn. S-KHSJM 00078/2025,
- vyjádření společnosti EG.D., a.s., pod značkou M84748–26396916 ze dne 21.08.2025,
- vyjádření společnosti EG.D., a.s., pod značkou M84748–27165149 ze dne 25.08.2025,
- vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., pod zn. 5003397015 ze dne 21.08.2025.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 182 stavebního zákona:

- Stavební úřad tedy pojal za účastníka řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníka, tedy:
 - Město Tišnov.
- Stavební úřad dále pojal za účastníka řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy:
 - Město Tišnov.
- Stavební úřad dále pojal za účastníka řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tedy:
 - Město Tišnov, jako vlastníka pozemku parc. č. st.1800 v k. ú. Tišnov,
 - společnost EG. D Holding, a.s., jako oprávněnou z věcného břemene zřizování a provozování vedení k pozemku parc. č. st. 1800 v k. ú. Tišnov.
- Stavební úřad pojal za účastníka řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tedy:
 - Město Tišnov, jako vlastníka sousedního pozemku parc. č. 786/2 v k. ú. Tišnov,
 - společnost EG. D Holding, a.s., jako oprávněnou z věcného břemene zřizování a provozování vedení k sousednímu pozemku parc. č. 786/2 v k. ú. Tišnov,

- společnost GasNet, s.r.o. jako oprávněnou z věcného břemene zřizování a provozování vedení k sousednímu pozemku parc. č. 786/2 v k. ú. Tišnov.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z kopie katastrální mapy a výpisů z katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je záměr. Dále pak z vlastníků sousedních – mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním záměru (stavby) nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Povolení záměru (stavby) je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru Krajský stavební úřad, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona se rozhodnutí vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle v souladu s § 197 odst. 3 stavebního zákona stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Oznámení o ověření

projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkoví stavby. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Bc. Soňa Matušková
vedoucí Odboru stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha:

č. 01: Koordinační situační výkres č. C 2,3 v měřítku 1:500, který v dubnu 2025 vypracoval a autorizoval
Ing. arch. Jaroslav Matoušek, ČKA 05 126

Toto oznámení musí být zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a současně též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 10.10.2025 Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 10.10.2025

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. arch. Jaroslav Matoušek, IDDS: d3yfdy4

místo podnikání: Beranka č.p. 1307, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

zastoupení pro: Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 19 Tišnov 1

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

EG. D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 000 Brno2

Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí

sídlo: nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1